

ALV Park Haagseweg
20 maart 2018 om 20.00 uur in Radion

Aanwezig: Henri, Gerard, Jan, Marloes, Lucas
Aanwezig: 25 leden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt aangevuld met een punt over geuren uit de "kruipruimte" (zie punt 9). Nu wordt de agenda vastgesteld.

3. Goedkeuring verslag vorige ALV

Het verslag van de ALV van 6 maart 2017 wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

4. Jaarverslag van de voorzitter

De voorzitter dacht dat het een rustig jaar zou worden, maar de ontwikkelingen over het bestemmingsplan en de aanvraag voor een dakopbouw in de wijk gaf genoeg stof tot nadenken en handelen. Ook de werkzaamheden aan de Sloterweg, op het ACTA-terrein en de verbouwing van het voormalig IBM-gebouw, vragen onze aandacht.

Twee bestuursleden, Henri Krop en Jan van Spijker, stellen hun functie beschikbaar en gelukkig zijn er twee nieuwe enthousiaste kandidaten.

5. Financiën

a. Jaarverslag penningmeester

De kosten van het buurtfeest in september zijn iets uit de hand gelopen. De subsidie daarvoor vanuit Huis van de Buurt was minder dan verwacht.

Ook moest de hogedrukreiniger die voor alle leden te gebruiken is worden vervangen. Zo kwam het tekort op € 480. Ook de begroting voor dit jaar is helaas niet helemaal sluitend te krijgen.

b. Verslag kascommissie

De commissie geeft aan dat het overzicht een juist beeld geeft van de inkomsten en uitgaven. Frans Peters en Benno Boersma (verhinderd) geven het advies om het financieel overzicht goed te keuren. Iedereen ging akkoord.

c. Benoeming kascommissie 2018

Frans nog wel een volgende keer in de kascommissie, Hans Nubé meldt zich aan, zo bestaat de kascommissie weer uit twee personen.

De kascommissie wordt jaarlijks benoemd en kent geen termijn.

d. Begroting en contributie 2018

Misschien komen er kosten in verband met aanpassingen van het bestemmingsplan betreffende de dakopbouw. Gezien het niet sluitend krijgen van de begroting stelt een van de leden de vraag of de contributie dan omhoog moet. Het advies is dit niet te doen, er zit nog voldoende geld in kas.

Eenieder ging hiermee akkoord.

6. Activiteitencommissie

De activiteitencommissie bestaat uit Sjanneke Dwarswaard, Mariëlle van den Ackerveken, Line Dondorp, Loes de Wit, Michal Efron, San Montforts en Saskia van den Heuvel. De commissie regelt onder andere het buurtfeest, paaseieren zoeken en Sint Maarten in samenwerking met Lucas en/of Marloes van het bestuur.

Lucas geeft aan dat de communicatie verloopt via WhatsApp. Voorlopig levert deze werkwijze alleen maar positieve reacties op, het werkt lekker snel.

Zoals eerder besproken liep de begroting van het laatste buurtfeest niet zoals verwacht, omdat de subsidie tegenviel.

Op de vraag uit de zaal of dit jaar weer het paaseieren zoeken zal plaatsvinden, heeft Lucas positief geantwoord.

7. Actuele onderwerpen PHw

a. Veiligheid: buurtapp en inbraakpreventie

Er is ruim een half jaar een buurtapp en er zijn 120 gebruikers. Over het algemeen is men zeer tevreden over de app. Het beheer en onderhoud ligt bij de bestuursleden Lucas en Marloes. De bedoeling is deze app te gebruiken bij onraad, zoals vreemde gebeurtenissen over aanbellende gevelreinigers of tuinmannen, of zelfs als er wordt aangebeld door iemand die hoognodig naar de wc moet met een onduidelijk verhaal.

Hoewel er wat aanvangsprobleempjes waren, wordt de app nu zo goed als alleen gebruikt voor deze zaken. De lezers van de app zijn niet verplicht de politie te bellen, dat zal de berichtgever, indien noodzakelijk, zelf moeten doen. Een lid meldt dat in een buurtapp in Purmerend wel de berichten centraal werden bekeken en indien noodzakelijk werd dan de politie gewaarschuwd. De centrale post is daar een bestuurslid. Vooralsnog wordt hier daarvan afgezien en blijft een ieder zelf verantwoordelijk voor de melding naar de politie.

Behalve de buurtapp is er ook een "kletsapp", hier kan men wel gezellig babbelen met elkaar. Ook deze app is hartelijk ontvangen in deze buurt.

De samenwerking met Route 1066 beperkt zich tot elkaar op de hoogte houden van belangrijke dingen.

Er is ook een Nextdoor-app. Deze wordt beheerd door anderen en is niet alleen voor onze wijk bestemd, maar veel ruimer van opzet. Hier lees je over zaken als: te koop, wie kan mij helpen, verenigingsleven, verloren, gevonden, reclame enzovoort.

Er was een opmerking uit de zaal over de grootte van de preventiebordjes, ze worden klein gevonden. Deze zijn door de gemeente geplaatst en er zijn geen andere. Ook moet er nog een bordje bij de speeltuin worden geplaatst. Er zal met de gemeente contact worden opgenomen hierover.

Nog enige opmerkingen die bij dit punt werden geplaatst: kapotte straatverlichting, losse tegels, of andere tekortkomingen in de openbare ruimte kun je bij de gemeente melden via een MORA-melding op het internet. Bellen met 14020 kan ook.

Er was afgelopen winter een golf aan inbraken. Gerard vertelt dat hij is nagegaan waar en hoe dit is gebeurd. Het blijkt vaak gebeurd te zijn door het keukenraam te forceren en door het deurslot open te maken met de kerntrekmethod. Er staat een stukje hierover op onze website. Wel is opgevallen dat er nog veel woningen zijn die geen enkele extra beveiliging

op de ramen en deuren hebben en nog steeds het oude beslag hebben van 25 jaar geleden.

Het blijkt dat ongeveer de helft van de aanwezigen regelmatig op onze site kijkt. Er is ook een Facebookpagina, ook hierop verschijnen de nodige berichten.

b. Voorkomen van dakopbouwen in de wijk

Het bestemmingsplan is niet duidelijk over dakopbouw. Het bestemmingsplan is in 2013 gewijzigd en wekt nu de suggestie dat er een dakopbouw op het dak gezet kan worden. Het is echter een zogenaamd 'overwegingskader'. Het bestuur is in contact getreden met de aanvragers en hebben deze kunnen overtuigen van de hinder van zo'n opbouw. Toen de gemeente de aanvraag had afgewezen, zijn de aanvragers niet in beroep gegaan, zij wilden zeker geen ruzie met de buurt. Zij hadden te goeder trouw en op advies van de makelaar de woning gekocht omdat er een opbouw mogelijk zou zijn.

Met de inmiddels 200 handtekeningen tegen de dakopbouw wil de vereniging de gemeente pushen de onduidelijkheid uit het bestemmingsplan te halen. Het bestuur belooft de leden op de hoogte te houden over de vorderingen.

Volgens de architect van onze wijk, Henk Döll, is het constructietechnisch een erg dure aangelegenheid, want de huidige constructie voorziet hier niet in.

c. Bestemmingswijziging voormalige IBM-gebouw

Marloes geeft aan dat de bovenste laag van het gebouw eraf gaat en er twee nieuwe lagen voor terug komen. Er wordt door aanwezigen het een en ander aangevuld, zoals:

- Er komen 365 vrijesector-huurappartementen.
- De Circle Line-bus zal t.z.t. worden vervangen door een GVB-bus.
- Parkeren kan voor de meeste bewoners in de parkeerkelder, maar een deel zal op straat, als vergunninghouder, moeten parkeren.

Een betrokken bewoner uit de flat ertegenover geeft aan weinig last te zullen hebben van de verhoging van het IBM gebouw en zal ook niet protesteren.

Momenteel ligt het werk stil, er is geen materiaal te koop en er zijn voorlopig geen aannemers te vinden.

d. Werkzaamheden Sloterweg

Deze week kunnen we eindelijk weer over de Sloterweg rijden, maar het is nog niet geheel geasfalteerd, dus zal er nog wel een dagje hinder zijn. Wanneer is niet bekend, de communicatie via de Alliantie is verschrikkelijk slecht en dat ligt niet aan ons.

Ook heeft Tom de Kool veel contact gehad met de gemeente en de Alliantie: Half november zouden de werkzaamheden klaar zijn. In december stuurde hij een klacht. Begin januari was de klacht ontvangen, maar er kwam geen antwoord. In februari weer geklaagd en nu kwam er een antwoord dat zij hard aan het werk zijn en het blijkt dat zij hun eigen plan doorzetten nadat er een inspraakavond was geweest over de beplanting na de werkzaamheden. Er is geen enkel overleg of contact geweest met bewoners en vereniging. Communicatie met de Alliantie is blijkbaar niet mogelijk.

8. Voorstellen van kandidaten voor bestuursfuncties

Sjanneke Dwarswaard is onverwacht verhinderd, maar blijft wel geïnteresseerd.

Tom de Kool stelt zich voor.

De aanwezigen gaan akkoord met het voorstel om Sjanneke en Tom aan te stellen als bestuurslid.

9. Wat verder ter tafel komt

- Kruipruimte: punt van Maria Hoogveld. Onze woning heeft geen kruipruimte en is dus niet bereikbaar om onderhoud te plegen onder de woningen. Maria vraagt of er meer bewoners zijn met stank beneden, waarschijnlijk van onder de woning. Die zijn er. Er zijn meer klachten, maar ook blijkt dat er her en der rioolreparaties zijn geweest. Dus ook het advies aan de leden om daar ook eens naar te kijken. De breuk zit meestal daar waar de riolering uit de gevel komt. Sommigen hebben daar een flexibele pijp laten monteren. Ook wordt geadviseerd alle plekken waar leidingen door de vloer gaan dicht te kitten.
- Het looppad naar de bushalte: een vraag over het pad van onze wijk naar de tram- en bushaltes en het Slotervaartziekenhuis. Dit is gevaarlijk met de dwarsliggers, kan dit niet worden verbeterd, is de vraag. Antwoord: nee, het is privéterrein en de gemeente heeft daar dus niets te vertellen over het wandelpad. Wij worden slechts door de eigenaar gedoogd.
- Vraag over het ACTA-terrein: de bomenkap en de herinrichting. Kan het bestuur hier nog actie ondernemen, is de vraag. Het is zonde van de bomen en er schijnt een hek te komen langs de Johan Huizingalaan. Exacte plannen zijn bij het bestuur niet bekend, slechts een publicatie in de Westerpost. Het bestuur zal eens informeren.

10. Rondvraag

Een lid heeft last van mos in het parkeerhofje. Heeft de vereniging een brander om dit te verwijderen? Die hebben wij niet, maar het moet ook kunnen met de hogedrukreiniger. Ook is er een lid dat een elektrische brander heeft, dat werkt ook.

11. Bestuurswisseling

De voorzitter bedankt Jan voor vier jaar samenwerken, zijn inzet en bijdrage aan het activeren van de website en de verzorging van de foto's voor het jubileumboek. Hij overhandigt Jan als dank een kistje met flessen wijn. Jan bedankt allen voor het cadeau en voor de samenwerking en draagt zijn taak als secretaris graag over aan Marloes.

Gerard neemt het woord om afscheid te nemen van de voorzitter. Hij zegt dat Henri sinds 1995, dus 23 jaar lang, bestuurslid is geweest. Natuurlijk waren er plussen en minnen, maar uiteindelijk verliep alles naar behoren. Zeker bij de totstandkoming van het jubileumboekje, dat is zeer plezierig verlopen. Omdat het cadeau nog niet was bezorgd, overhandigt Gerard een fles drank en symbolisch een reisschaakspel in de vorm van een enveloppe.

Henri bedankt iedereen voor de samenwerking.

De ex-voorzitter bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid, sluit de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een afscheidsdrankje.