

Aanwezig: Tom, Gerard, Marloes, Sjanneke

Aanwezig: 13 leden (16 personen)

1. Opening

Tom, de voorzitter, opent de vergadering, stelt het huidige bestuur voor en vraagt alle aanwezigen de presentielijst te tekenen.

2. Vaststelling agenda

Tom heeft aanpassing voor de agenda: de evenementencommissie komt bij punt 6 aan bod, omdat het aanwezige lid van de evenementencommissie eerder weg moet.

Lid Monique Koopmann vraagt of er iets over erfpacht gezegd gaat worden. Tom meldt dat dit bij punt 8 wordt besproken.

De agenda wordt vastgesteld.

3. Goedkeuring verslag vorige ALV

Er zijn geen opmerkingen over het verslag van de ALV van 2018. Het wordt vastgesteld.

4. Jaarverslag van de voorzitter

Het leek een rustig jaar te worden, maar er is toch van alles gebeurd. Het meest recente is de brand in de flat aan de Duke Ellingtonstraat eind maart. Op dit moment zijn er nog steeds mensen die hun huis niet in kunnen. Er is veel roetaanslag want er heeft een ontploffing plaatsgevonden. De oorzaak wordt nog onderzocht. Het bestuur is erg geschrokken en belooft zijn leden op de hoogte te houden.

Tom vindt het leuk dat er zo veel actieve bewoners zijn in de wijk. Hij bedankt deze mensen en hoopt dat ze dit blijven doen.

Er is een enquête gehouden onder bewoners, waarop 38 reacties zijn gekomen. Het valt op dat veel dingen die het bestuur vindt ook terugkomen in de antwoorden.

Er zijn verschillende initiatieven van buurtbewoners geweest, zoals het oprichten van een band en het plaatsen van een AED. De AED wordt binnenkort waarschijnlijk geplaatst. Een bewoner van de flat Louisiana, de tweede flat in de Chet Bakerstraat, vertelt dat het 95 procent zeker is dat de AED in het voorportaal van die flat komt.

Ook zijn er initiatieven op duurzaamheidsgebied geweest, zoals de schoonprikactie. Onze wijk is in verhouding tot de omgeving een stuk schoner.

De buurtborrel was ontzettend geslaagd: er waren 100 mensen en meer mochten er ook niet in de ruimte.

Het bestuur heeft de contacten aangehaald met manege De Ruif en met de projectgroep met betrekking tot het Schinkelkwartier. Er gaat heel veel gebeuren.

De kwestie van de dakopbouwen is afgerond, met dank aan Sander Weeda.

De golf van inbraken van rond de jaarwisseling 2017/2018 is gestopt. De twee Whatsappgroepen in de wijk lopen goed.

5. Bestuursamenstelling

Vorig jaar begonnen is het bestuur begonnen onder voorzitterschap van Lucas Thie, maar deze kreeg het te druk met een nieuwe baan. Nu bestaat het bestuur uit vier bestuursleden. Tom heeft zich opgeworpen als voorzitter. We zijn een goed team en we gaan met zijn vieren door, aldus Tom. Gerard, de penningmeester, wil over een jaar met het penningmeesterschap stoppen en er wordt dus gevraagd of er iemand interesse heeft. Lid

Gabrielle Jansen vraagt hoeveel tijd het kost. Gerard vertelt dat de voorbereiding voor de ALV hem 10 uur heeft gekost. Ook doet hij de ledenadministratie.

6. **Evenementencommissie**

Lid Gabrielle Jansen, tevens lid van de evenementencommissie vertelt:

De huidige evenementencommissie is recent begonnen en bestaat uit: Gabrielle Jansen, Geri Brandjes, Joke Baars en Jessica Brom. De aftrap was de zeer geslaagde buurtborrel. Enkele van hun plannen:

- 21 april: Paaseieren zoeken voor kinderen tussen de 3 en 10/12 jaar.
- 8 juni: Open tuindag van 14 tot 15 uur. Er wordt nog een hovenier gezocht om uitleg te geven. Gerard oppert dat misschien iemand van de groencommissie van de gemeente wil meelopen.
- 7 september: Zomerbarbecue. De commissie hoopt spullen van het Huis van de Wijk te kunnen lenen.
- 11 november: Sint Maarten
- 16 november: Gluren bij de burens/walking dinner. In november is het geen weer voor een open tuindag, dus vindt dit binnen plaats. Elke deelnemer maakt een klein hapje of drankje, waardoor het een walking dinner wordt.
- 25 januari 2019: Buurtborrel.

Gabrielle vraagt ook of er mensen geïnteresseerd zijn om de evenementencommissie te versterken. Veel van hen hebben een drukke agenda, dus niet altijd tijd en het is zonde als de commissie weer doodbloedt.

7. **Financiën**

a. Jaarverslag penningmeester – De penningmeester geeft een toelichting. Als inkomsten was € 450 begroot als subsidie voor het buurtfeest, maar er is geen buurtfeest geweest in 2018. Die € 450 is dus niet binnengekomen.

De ALV van vorig jaar was begroot op € 150, maar dit is € 277 geworden door de georganiseerde borrel na afloop.

Er was € 1000 begroot voor evenementen.

De kosten voor de groenvoorziening zijn hoger geworden dan begroot, omdat er nieuwe aarde en mest nodig was voor de plantenschalen. De groencommissie heeft € 206 gedeclareerd en heeft dit bedrag volledig teruggekregen.

De kosten voor de nieuwsbrieven waren hoger, € 277 in plaats van € 150, omdat er één nieuwsbrief is verstuurd naar alle bewoners inclusief enquête. Daar heeft het bestuur € 100 subsidie voor gekregen.

De inkomsten van de contributie zijn € 1580 in totaal voor 2018, wat betekent dat er in totaal 158 leden hebben betaald, afgezien van het aantal leden dat na september lid is geworden.

De nog te ontvangen contributie was € 340. Eind december 2018 hadden er dus 34 leden nog niet betaald.

Lid Ronald de Reus vraagt naar de 10 cent bij de uitgaven. Dit komt doordat Gerard 10 cent overmaakte om naar een onbekende betaler een bericht te sturen dat het adres doorgegeven moest worden.

Ook wordt gevraagd wat reservering dakopbouw inhoudt. De penningmeester legt uit dat dit te maken heeft met het voorkomen van dakopbouwen.

b. Verslag kascommissie – De kascommissie bestaat uit leden Frans Peters en Hans Nubé.

Hans kon er niet bij zijn, Frans leest voor: de kascommissie heeft de bescheiden ingezien en gelezen. De kascommissie stelt vast dat het financieel jaarverslag juist beeld geeft van de inkomsten en uitgaven van de vereniging. De kascommissie stelt voor het financieel jaarverslag vast te stellen en verleent de penningmeester decharge.

c. Benoeming kascommissie 2019 – Frans Peters treedt af als kascommissielid. Er zou in de statuten staan dat iemand maximaal 2 jaar achter elkaar kascommissielid mag zijn, maar dit staat niet in de statuten. Hans Nubé blijft nog een jaar lid. Tom vraagt of iemand anders interesse heeft. Frans meldt dat het werk hem 2 uur heeft gekost. Lid Maarten van Maurik stelt zich beschikbaar en wordt benoemd.

d. Begroting en contributie 2019 – De penningmeester vertelt dat de vereniging een behoorlijke reserve heeft en dat hij daar blij mee is in verband met onvoorziene uitgaven voor bijvoorbeeld juridische procedures. De hoogte van de contributie blijft gehandhaafd. Tom vermeldt dat hij de evenementencommissie wil stimuleren door hen de gemaakte kosten te laten declareren.

8. Actuele onderwerpen

a. Plannen evenementencommissie – Dit punt is naar voren gehaald, zie punt 6.

b. Privacybeleid vereniging PHw – Tom vertelt dat het bestuur een privacystatement heeft gemaakt waarin het privacybeleid wordt beschreven. Dit is gedaan omdat dit noodzakelijk is voor verenigingen. Het privacystatement staat op de website van de vereniging en is tijdens de ALV inzichtelijk. Tom vraagt of er opmerkingen zijn. Het privacystatement wordt vastgesteld.

c. Ontwikkelingen in duurzaamheid – Frans Peters, lid van de vereniging en duurzaamheidsambassadeur bij stadsdeel Nieuw-West vertelt:

Donderdag 11 april is er een Energieontbijt. Daar maken de duurzaamheidsambassadeurs inventarisatie in samenwerking met de Vrije Universiteit van wat er gedaan kan worden. Voorbeelden zijn: bloemrijke zones en meer ruimte voor vogels en insecten. Frans Peters en Hans Roeland Poolman zitten elk in een werkgroep. De energiewerkgroep komt 1 keer per maand bij elkaar, de duurzaamheidswerkgroep 1 keer in de 6 à 7 weken. In mei of juni wordt er een Duurzaamheidsbeurs georganiseerd, om mensen een idee te geven wat ze nu al kunnen doen in hun eigen woning, zoals dubbel glas en betere isolatie. Wat er allemaal precies gaat gebeuren in Amsterdam op duurzaamheidsgebied is immers nog onbekend. Duurzaamheid heeft op dit moment geen prioriteit bij huurcorporaties, maar het is wel belangrijk. Frans wil weten hoe dit in andere wijken in Amsterdam gaat. Het warmtenet wordt aan elkaar geknoopt in de driehoek achter IBM, waar de metro links en de trein rechts gaat. Een gaswarmtecentrale kan daar pas in 2025 worden geplaatst, omdat daar bouwketen komen voor de herontwikkeling van de Zuidas. Dat betekent niet dat wij op het warmtenet gaan, maar het is iets om rekening mee te houden. De gemeente wil erg snel volgens Frans, maar het is nog maar de vraag of het echt mogelijk is om in 2040 van het gas af te zijn. Zijn advies: wacht met het aanschaffen van een warmtepomp in plaats van een cv-ketel, want het kan nog alle kanten op. Frans geeft aan zelf te denken dat we nog wel even op het gas zitten. Lid Maria Hoogveld vraagt of er onafhankelijke informatiepunten over dit onderwerp zijn. Frans noemt 02025, te vinden op <https://02025.nl>. Gerard voegt nog toe dat er een bewoner in de wijk is die zich hiermee bezig houdt en ook iets met warmtelekken doet.

9. Wat verder ter tafel komt

- Sjanneke, algemeen bestuurslid, herinnert aan de inbrekerssafari 17 april a.s. Er is nog plek.

- Lid Maarten van Maurik, woonachtig aan de Ben Websterstraat, vertelt dat er in het weekend heel veel klusbussen in hun straat worden geparkeerd. Dat zorgt voor een minder mooi uitzicht en steeds minder parkeerplekken. Bij busjes langer dan 6 meter en hoger dan 2,40 meter geldt de APV: deze mogen niet in de woonwijk. Hij en zijn vrouw zouden willen dat er een bord aan het begin van de wijk wordt geplaatst. Anderen spreken zij aan en die zijn meestal wel voor rede vatbaar. Tom stelt voor om met buurtmakelaar Marleen de Groot te overleggen als dit probleem blijft. Lid Frans Peter adviseert hem om naar de buurtbus van de gemeente te gaan, die elke op donderdag op het Belgiëplein staat, om het daar te bespreken.
- Lid Monique Koopmann vraagt of het bestuur advies kan geven over erfpacht: langdurig afkopen of niet. Een ander lid vertelt dat gemeente een rekentool op haar website heeft staan. De bedragen die andere leden noemen die de rekentool hebben ingevuld, lopen uiteen van € 16.000 of € 17.000 euro tot € 23.000. Een lid vertelt ook dat hij de erfpacht zou kunnen vastleggen voor 9.500 per jaar na 2040. Ook Tom heeft een aanbieding gevraagd, maar hij moet dit nu opnieuw indienen omdat het kortingspercentage is veranderd, blijkbaar kan de gemeente dat niet zelf opnieuw berekenen. Het enige advies dat het bestuur kan geven, vertelt Tom, is: kijk wat je wil met je huis, wil je er lang blijven wonen of niet? De waarde van de grond in onze wijk is in vergelijking met de nieuwe wijk Route 1066 heel laag. Gerard vertelt dat op dit moment de jaarlijkse canon aftrekbaar is bij de belasting, en dat een afkoopsom dat niet is. Tom vertelt dat wij er ons als bestuur er liever buiten houden, omdat er een politieke discussie over gaande is. Maar als er veel bewoners zijn die een informatieavond willen, kan dit worden georganiseerd. Zij kunnen dit dan bij het bestuur kenbaar maken.

10. Rondvraag

- Een lid vertelt scheuren in de gipsblokken binnenmuren te hebben. Hij vraagt zich af of dit komt door de relatief dikke daken die onze woningen hebben. Lid Magda Kluis vertelt dit ook te hebben. Een expert heeft haar verteld dat het niet gevaarlijk is. Tom stelt voor om dit aan Vereniging Eigen Huis te vragen, een ander lid noemt de architect, Henk Döll.
- Lid Frans Peters vertelt dat bij zijn buurvrouw het riool was afgeknapt in het midden van het huis. Lid Magda Kluis vertelt dat bij haar ook een loodgieter is geweest bij een lek in het riool vóór de berging, maar haar is verteld dat je hiervoor Waternet moet bellen. Binnen de gevel komt dit voor eigen rekening, buiten zijn de kosten voor Waternet. Lid Maria Hoogveld vertelt dat ze haar riolering helemaal heeft moeten vervangen voor eigen kosten. Dit komt omdat er zand de woningen hoort te zitten, maar bij ons is het veengrond en die verzakt. Bij lid Ronald de Reus heeft Waternet alles betaald, ook binnen.
- Een lid vraagt naar het rood-witte paaltje bij de ingang van de Charlie Parkerstraat. Dit is al gemeld bij de gemeente en we wachten nog op terugkoppeling. Voor andere issues adviseren wij bewoners zelf een MORA-melding te doen of de Buiten Beter-app te gebruiken. Als er dan niets aan gedaan wordt, neemt het bestuur contact op met Marleen de Groot.
- Lid Magda Kluis had een melding gedaan over het niet planten van planten, maar heeft hier niets meer op gehoord. Gerard vertelt dat Joke Baars uit de groencommissie ermee bezig is.

11. Einde

De voorzitter sluit de vergadering.